

## **QUESITO 1**

*“Posto che il piano di gestione dei rifiuti urbani tutt'ora vigente, al capitolo 4 punto 4.6.1. relativamente alla localizzazione degli impianti di trattamento meccanico biologico indica i seguenti vincoli escludenti:*

- Aree individuate dagli articoli 2 e 3 del D.P.R. 327/97;*
- Aree ubicate a meno di 200 mt dai centri abitati;*
- Aree soggette ad esondazioni;*
- Aree ricadenti nelle fasce di rispetto previste dalla Legge Regionale 78/76;*

*Considerato che tutte le aree indicate come sede di realizzazione dell'impiantistica di cui all'art.5 del CSA ricadono nell'ambito dei predetti vincoli escludenti, si chiede se è stata ottenuta specifica deroga per la realizzazione di tali impianti nell'ambito della progettazione oggetto della richiesta di finanziamento di cui al punto 3.5 del Piano di Intervento.”*

**Risposta:** A questa Stazione Appaltante non risulta in essere in atto alcuna procedura di deroga ed autorizzazione per le aree da utilizzare per il posizionamento dell'impiantistica.

Le aree dovranno essere adeguate dal Comune di Lipari, come spiegato negli atti di gara, ad eccezione di quella di Lipari. Successivamente l'Ente dovrà provvedere alle autorizzazioni, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia. Ovviamente, la parte tecnica a supporto del progetto di gara di pertinenza della ditta, sarà a proprio onere esclusivo e dovrà provvedere a realizzare la relativa progettazione al livello richiesto.

## **QUESITO 2**

*“Posto che nel quadro economico di cui all'art.8 del CSA relativamente al servizio di raccolta porta a porta dell'Isola di Alicudi non è stato considerato nessun importo remunerativo di tale servizio, contrariamente a quanto previsto al punto 2.2.2 del Piano di Intervento, si chiede se tale servizio è ricompreso fra i servizi base oggetto d'appalto o meno”.*

**Risposta:** Nella perizia a supporto della gara pubblica è stato scelto di non operare il servizio porta a porta, infatti non è quantificata, ciò determina che non è ricompreso fra i servizi base oggetto dell'appalto.

## **RICHIESTA**

*In riferimento alla Gara RSU indetta dalla vs. Amministrazione si richiede quanto segue:*

- 1) STRALCIO PLANIMETRIE CENTRI DI RACCOLTA SULLE ISOLE (SE SI POSSONO ANCHE RITIRARE CARTACEE);*
- 2) TIPO DI IMPIANTISTICA (ALLACCI IDRICI E PUNTI LUCE) PRESENTI NELLE AREE DI RACCOLTA;*
- 3) EVENTUALE VS. PIANO DI SISTEMAZIONE AREE RIFERITO AL PUNTO 2.*

**Risposta:** Si allegano le planimetrie riguardanti le aree; attualmente il Comune di Lipari ha in corso la definizione degli adempimenti progettuali per poter avviare la procedura autorizzativa tramite conferenza di servizio.

E' importante sottolineare che la scrivente stazione appaltante ha richiesto obbligo di sopralluogo proprio al fine di acquisizione delle informazioni e verifica delle condizioni operative dei luoghi di cui al citato quesito.

## **RICHIESTA**

*“Relativamente alla Progettazione di Massima nell'area di Lipari di un piccolo impianto per la selezione/valorizzazione della frazione secca, redatta da un tecnico abilitato di cui all'art. 5 del CSA, con la presente al fine di poter redigere quanto anzidetto si chiede gentilmente l'invio della seguente documentazione:*

- Planimetria dell'area di intervento, possibilmente in formato dwg;*

– *Tipologia dei rifiuti da trattare e quantitativi.*

*Si chiede, inoltre, se l'area oggetto di intervento è già autorizzata per la realizzazione dell'impianto di selezione/valorizzazione.*"

**Risposta:** i sopralluoghi sono stati resi obbligatori per le ditte che intendono partecipare alla gara, pena l'esclusione, per dirimere la problematica; in aggiunta vi forniamo in allegato le particelle di riferimento. Alleghiamo il prospetto con le tipologie e i quantitativi dei rifiuti come da richiesta, precisando che i quantitativi non possono essere oggetto di vs. disamina stante che essi si riferiscono a raccolta non perfettamente organizzata e senza impiantistica.

L'area allo stato non è in possesso di autorizzazione specifica per la gestione dei rifiuti.

## **RICHIESTA CHIARIMENTI**

a) *"si chiede di indicare l'importo a base d'asta poiché si evince un'incongruenza secondo quanto riportato all'art. 3 del Disciplinare di Gara ovvero:*

- *pag. 4 l'importo a base d'asta è pari a Euro 2.296.128,55 IVA esclusa, di cui il 2% per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;*
- *pag.5 viene indicato l'importo pari a Euro 2.296.128,55 è al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Inoltre le singole voci riportate nella tabella n.1 non si evince il costo;*
- *nella tabella "costi annuali" presente a pag. 4 e 5 non sono inoltre indicati i costi relativi agli oneri per la sicurezza dovuti da interferenze; si chiede di aggiornare tale tabella esplicitando tali costi."*

**Risposta:** Come indicato all'art. 3 del Disciplinare e al punto II.2.1 del Bando di gara, l'importo complessivo del servizio oggetto della gara per anni 7 (sette) è di Euro 16.072.899,85 (IVA esclusa), ossia Euro 2.296.128,55 (IVA esclusa) per anno; tale importo è comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, pari al 2% dello stesso. Pertanto, il ribasso di gara proposto da ciascuna ditta partecipante va calcolato sull'importo complessivo del servizio al netto degli oneri della sicurezza.

b) *"si chiede di confermare se l'importo previsto per il rimborso dei costi di progettazione e realizzazione degli impianti di compostaggio e selezione indicati nell'art.5 del CSA sono esclusi dalla base d'asta;"*

**Risposta:** Si conferma che l'importo previsto per il rimborso dei costi di progettazione e realizzazione degli impianti di compostaggio e selezione indicato nell'art. 5 del CSA sono esclusi dalla base d'asta.

c) *"si chiede di specificare se le aree previste per la realizzazione dell'impiantistica (indicate all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto) sono già in possesso della relativa autorizzazione (se ne richiede copia). In caso negativo si chiede a nome e carico di chi sono i costi per la procedura del rilascio dell'autorizzazione per la realizzazione degli impianti previsti dall'art. 5 del CSA;"*

**Risposta:** alla Stazione Appaltante non risulta allo stato alcuna autorizzazione per la gestione dei rifiuti; i costi per la relativa procedura sono a carico del Comune di Lipari, ovvero l'attivazione della conferenza di servizio è a carico di quest'ultimo.

d) *"si chiede di chiarire, in caso di eventuali ritardi nel rilascio dell'autorizzazione e conseguentemente nella realizzazione dell'impianto e/o in caso di ritardi da parte del Comune di Lipari per quanto concerne l'esecuzione dei lavori relativi all'adeguamento strutturale delle aree, come sarà garantito il riconoscimento delle cifre remunerative dell'investimento all'impresa; ed esempio, se gli impianti entreranno a regime nel 3° o 4° anno d'appalto quale sarà la cifra riconosciuta alla ditta;"*

**Risposta:** stante i valori economici esposti all'art. 5 punto "d" del CSA che sono di riferimento per gli ammortamenti nei cinque anni a regime, nella eventualità che nel biennio ritenuto utile per la

realizzazione dell'impiantistica, i tempi vengono procrastinati per oggettiva responsabilità del Comune di Lipari, lo stesso è tenuto a farsi carico proporzionalmente dei relativi oneri. Esempio: se gli impianti entreranno a regime nel 3° o 4° anno per responsabilità dell'Ente, quindi riducendo gli ammortamenti di un anno o di due, fatto salvi i restanti patti del predetto art.5 punto "d", con particolare riferimento all'impegno, improrogabile e vincolante per la ditta vincitrice della gara, del raggiungimento del 65% di raccolta differenziata a base del calcolo economico di riferimento, gli oneri restanti per ammortizzare l'impiantistica restano a carico del Comune di Lipari. Quindi massimo Euro 431.299,79 per un anno, massimo per due anni Euro 862.599,58.

- e) *"si chiede di conoscere le dimensioni delle aree che dovranno essere utilizzate come CCR/Arre di trasferta e per la collocazione dell'impiantistica prevista e se le stesse siano dotate della viabilità idonea all'accesso con mezzi d'opera/autocarri";*

**Risposta:** si ripete quanto anticipato in altra richiesta di chiarimenti "i sopralluoghi sono stati resi obbligatori per le ditte che intendono partecipare alla gara, pena l'esclusione, per dirimere la problematica; in aggiunta vi forniamo in allegato le particelle di riferimento".

- f) *"si chiede come siano stati determinati i costi unitari delle attrezzature (sacchi, mastelli, contenitori ecc.) che hanno portato all'importo previsto di 20.000,00 euro/anno ovvero 140.000,00 euro per i sette anni d'appalto come specificato anche nel chiarimento pubblicato dall'Ente. L'importo di euro 243.529,44 previsto a pag.50 del Piano di Intervento non coincide infatti con quello indicato nel quadro "D Voce di Riepilogo Costi Diversi" di euro 140.000,00. Si chiede pertanto la distinta con i relativi costi unitari delle forniture sia per le utenze commerciali che domestiche che hanno portato alla quantificazione dell'importo a base d'asta.*

- g) *poiché all'art.4 del CSA è prevista la fornitura di sacchi per tutte le utenze domestiche (quantificati in circa 3.000.000 di sacchi/anno) si chiede dove siano state inserite le somme necessarie nel quadro economico a base d'asta e quale sia il prezzo per ogni sacchetto;*

- h) *si chiede se per le utenze del flottante estivo siano state previste le somme per l'acquisto e la consegna delle attrezzature per la raccolta differenziata;"*

**Risposta:** si precisa, anche ad integrazione di precedenti quesiti, che all'importo di € 140.000,00 si aggiungono € 439.217,59 per tutto il periodo della gara, utili per l'acquisto dei sacchi, mastelli, contenitori, ecc. e per altri costi generali di produzione. Entrambi gli importi sono rilevabili, espressi in annualità, nella "Voce di Riepilogo Costi Diversi" del quadro economico.

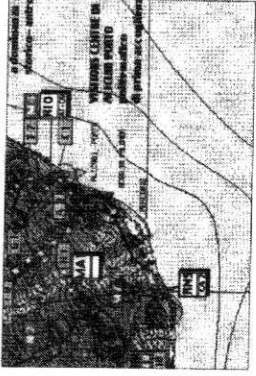
Si precisa, inoltre, che l'utenza domestica da raggiungere con il sistema porta a porta è quella di Lipari centro e Canneto centro per una utenza approssimativa di 1.600 famiglie e 40 condomini; che le utenze commerciali sono circa 450 in tutto il Comune, di cui oltre la metà stagionali.

- i) *secondo quanto indicato a pag.14 del bando di gara si chiede se e quali attrezzature e dotazioni l'Ente Appaltante metterà a disposizione del concorrente in comodato d'uso, se tale comodato sarà a titolo oneroso e, se il concorrente dovrà in questa fase predisporre apposita offerta nella quale indicare il corrispettivo economico da riconoscere ed eventualmente in quale busta dovrà essere inserita tale offerta.*

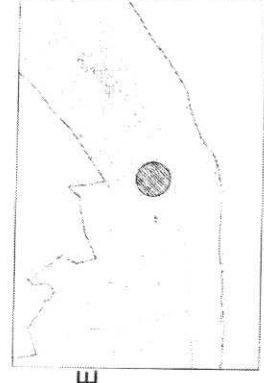
**Risposta:** l'indicazione di riferimento è a pagina 12 del Bando di Gara; eventuali attrezzature in possesso o in proprietà del Comune di Lipari presenti o future, in via discrezionale e non obbligatoria, verranno messe a disposizione dell'aggiudicatario della gara in comodato d'uso ai sensi della L.R. 9/2010 con le modalità previste nel codice civile.

Il R.U.P.  
Dott. Domenico Fonti

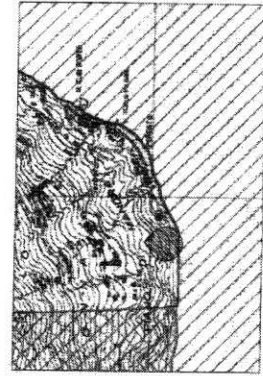




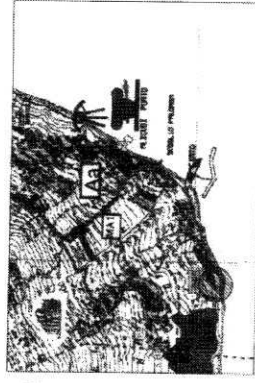
STRALCIO DEL PTP



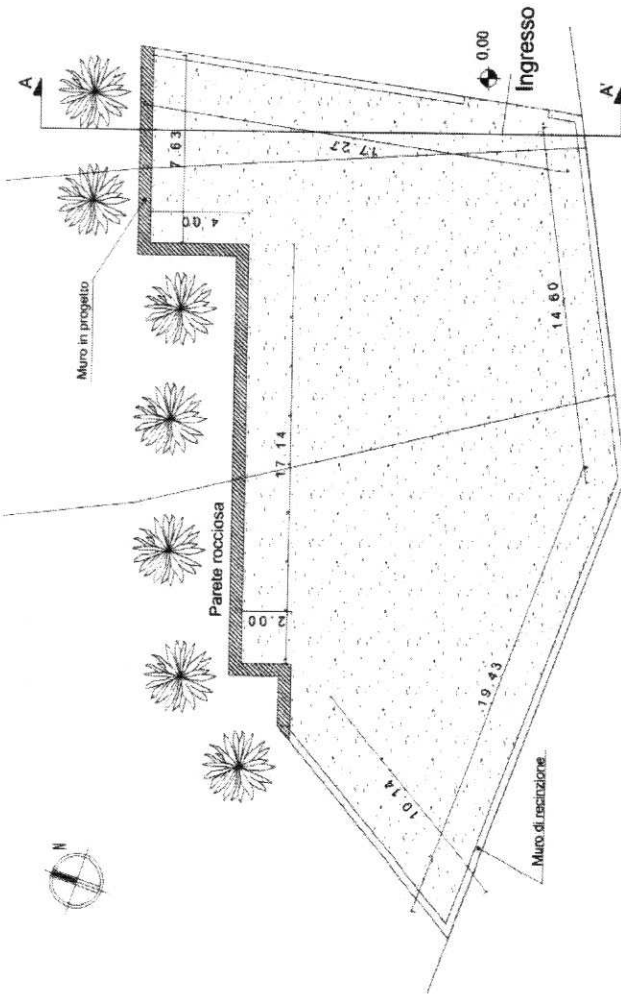
STRALCIO CATASTALE



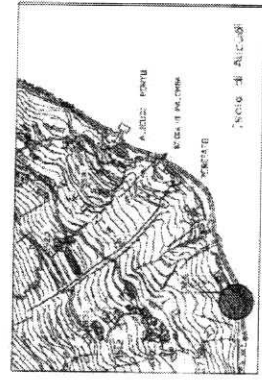
STRALCIO SIC - ZPS



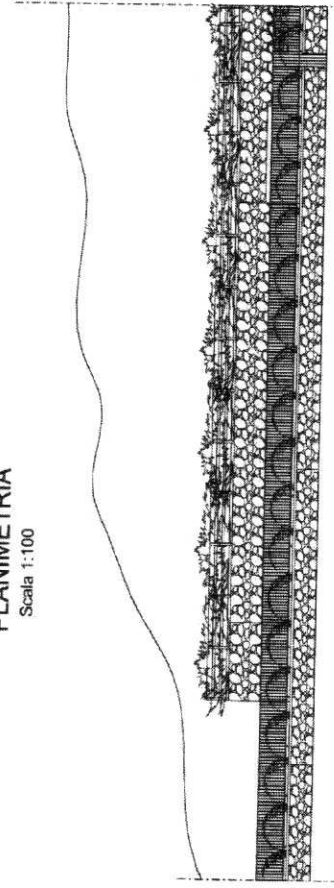
STRALCIO DEL PRG



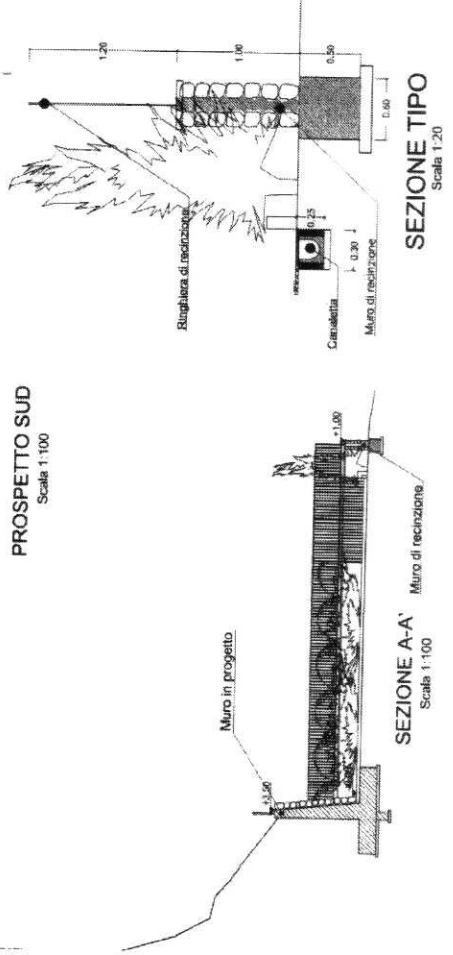
PLANIMETRIA  
Scala 1:100



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO

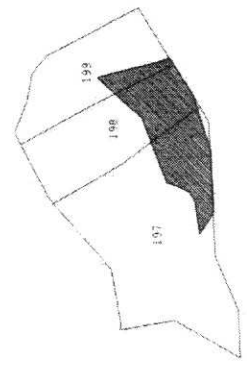


PROSPETTO SUD  
Scala 1:100




SEZIONE TIPO  
Scala 1:20

SEZIONE A-A'  
Scala 1:100

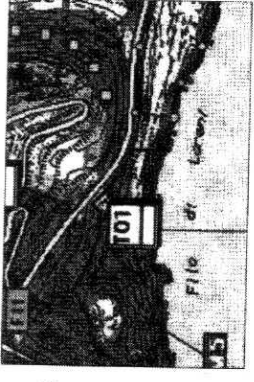


AREA ATTUALMENTE IN USO  
(Rilievo topografico eseguito con GPS)

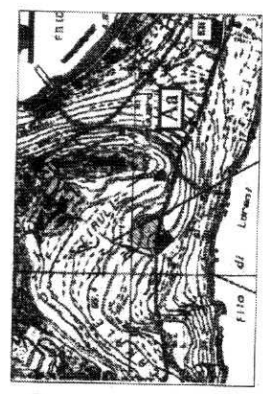
		<b>COMUNE DI LIPARI</b> Sistema integrato di gestione dei rifiuti nel Comune di Lipari Area CCR di trattamento organico di Alcuti
Comune Comune di Lipari		Progetto Isola di Alcuti
Indirizzo Contr. Gianfranco Guarnio		Progetto esecutivo
<b>GRAFICI PROGETTUALI</b>		
ID TAVOLA	<b>CCR 01 - 1</b>	
Vers.	<b>01</b>	
Data emissione		
Nome File		
Autore	E. Esposito/Studio di Progettazione	
Timbrati di Nulla Osta e Conformità		



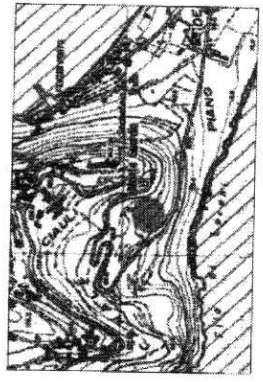
STRALCIO CATASTALE



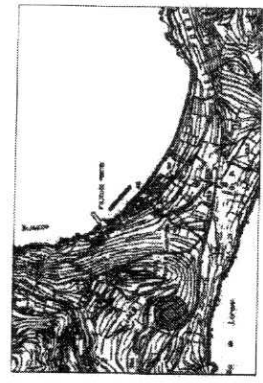
STRALCIO DEL PTP



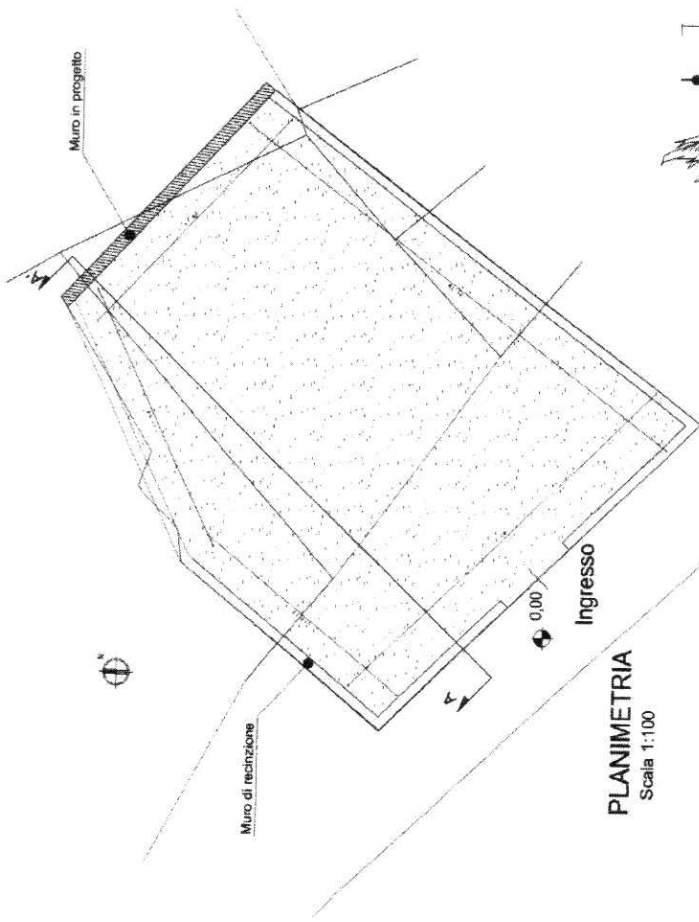
STRALCIO DEL PRG



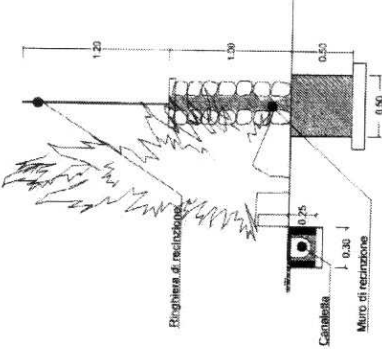
STRALCIO SIC - ZPS



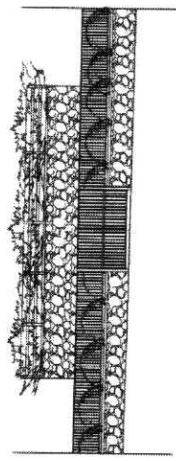
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



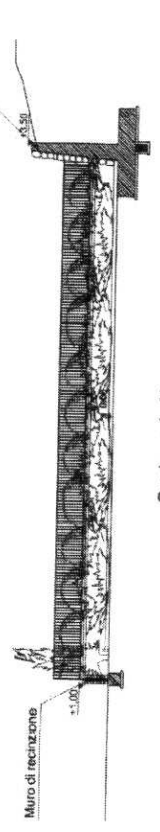
PLANIMETRIA  
Scala 1:100



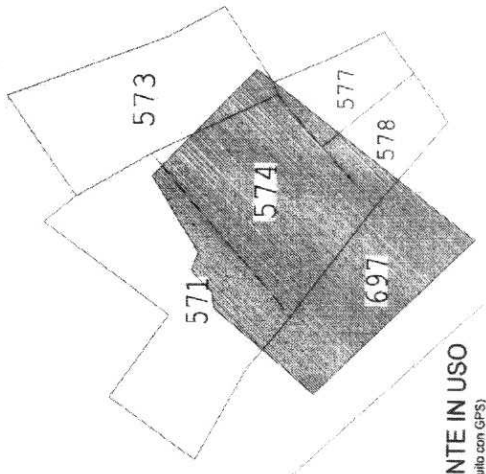
SEZIONE TIPO  
Scala 1:20



PROSPETTO SUD - OVEST  
Scala 1:100



Sezione A-A'  
Scala 1:100

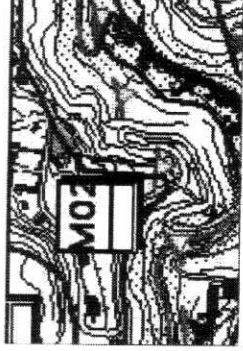


AREA ATTUALMENTE IN USO  
(Rilievo topografico eseguito con GPS)

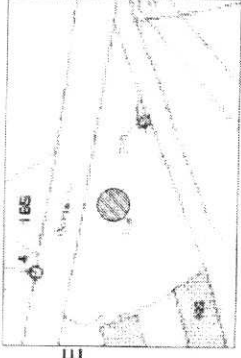
<b>COMUNE DI LIPARI</b>	
Opera	Sistema integrato di gestione dei rifiuti nel territorio di Lipari - Area CDP e sottopopolazione di Pizzolungo
Site	Isola di Filicudi
Progetto	Critem, Clementino Guarino
Colore	Progetto esecutivo
<b>GRAFICI PROGETTUALI</b>	
ID TAVOLA	<b>CCR 02 - 1</b>
Vers.	01
Date emissione	
Nome File	
Progetto	
Timbrati di Nulla Osta e Conformità	



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



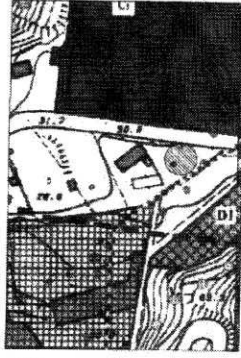
STRALCIO DEL PTP



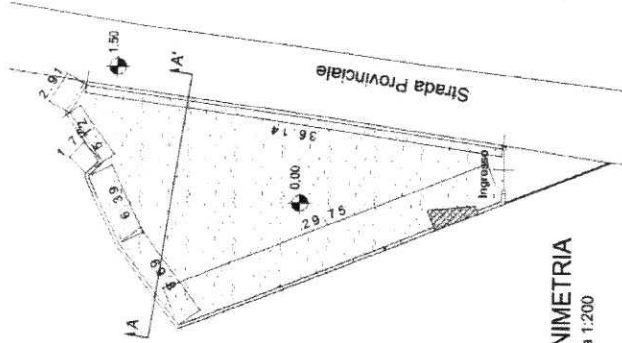
STRALCIO CATASTALE



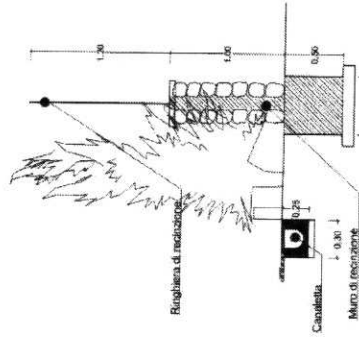
STRALCIO SIC - ZPS



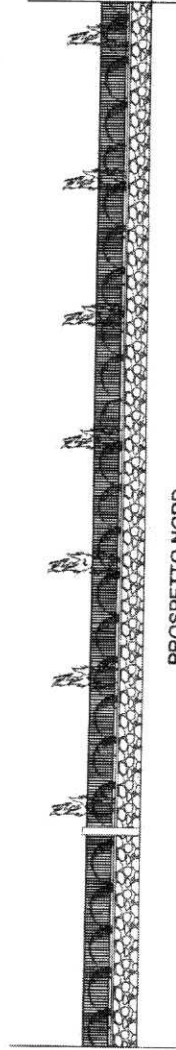
STRALCIO DEL PRG



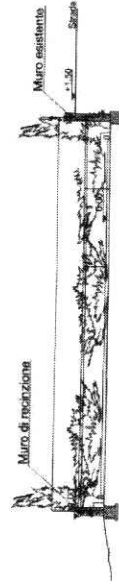
PLANIMETRIA  
Scala 1:200



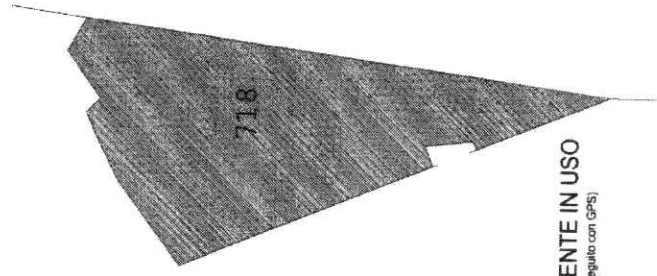
SEZIONE TIPO  
Scala 1:20




PROSPETTO NORD  
Scala 1:100

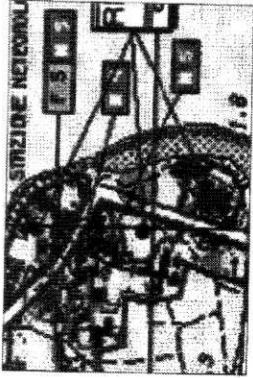


Sezione A-A'  
Scala 1:100

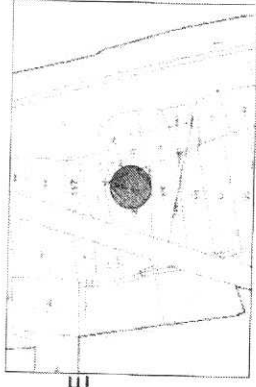


AREA ATTUALMENTE IN USO  
(Rilievo topografico eseguito con GPS)

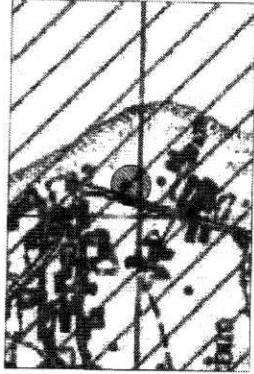
 <b>COMUNE DI LIPARI</b> Sistema integrato di gestione dei rifiuti nei Aree CDP e sottopopolazione di Lipari	
Nome: Isola di Lipari Indirizzo: Gen. Garibaldi Cuore	
Progetto esecutivo	
<b>GRAFICI PROGETTUALI</b>	
ID TAVOLA	<b>CCR 05 - 1</b>
Vers.	<b>01</b>
Data emissione	
Nome File	
Timbrato con l'Incarico	
Timbrato di Nulla Osta e Conformità	



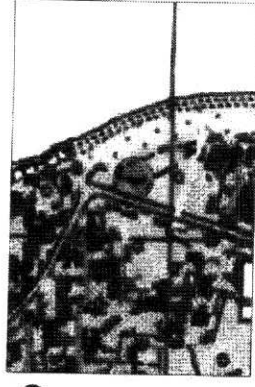
STRALCIO DEL PTP



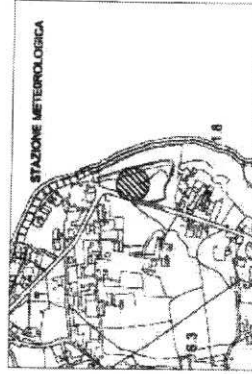
STRALCIO CATASTALE



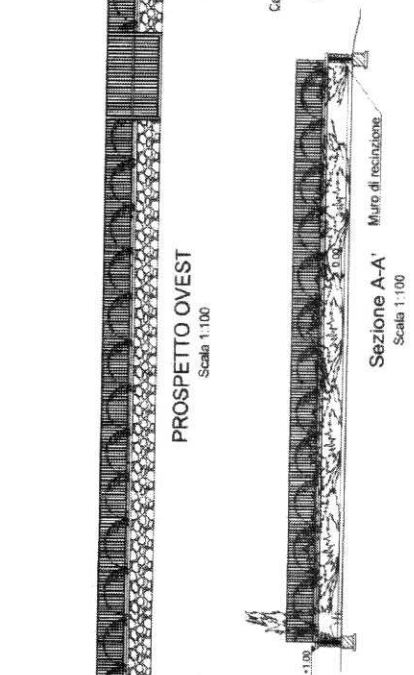
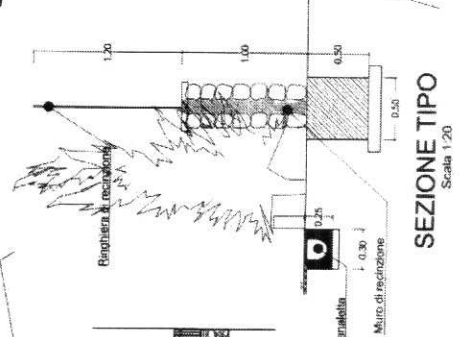
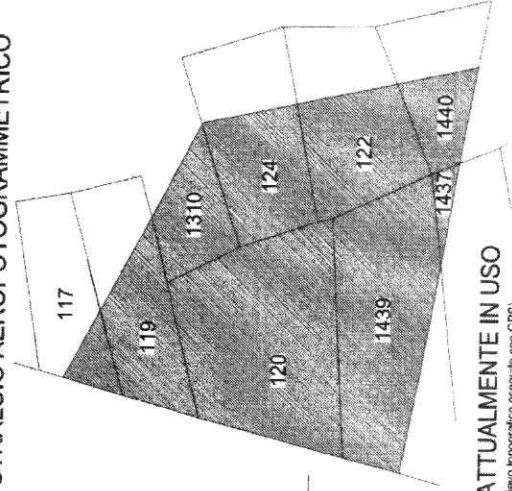
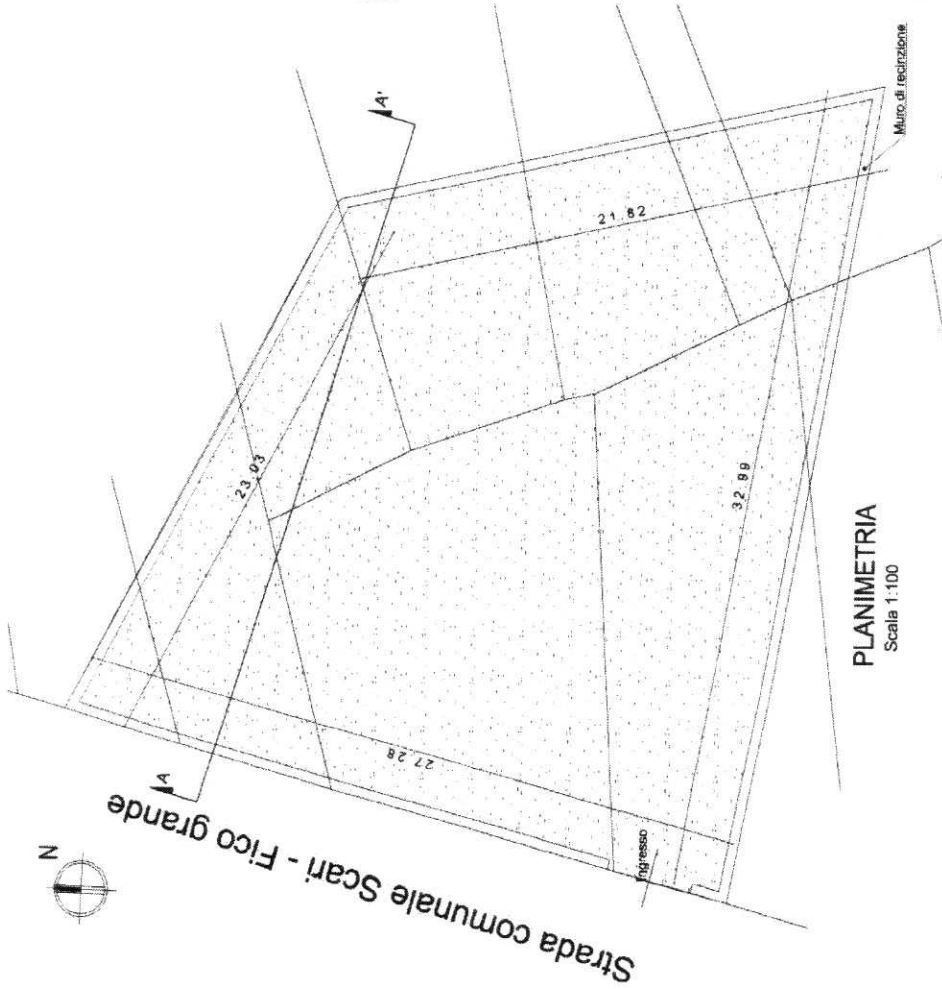
STRALCIO SIC - ZPS



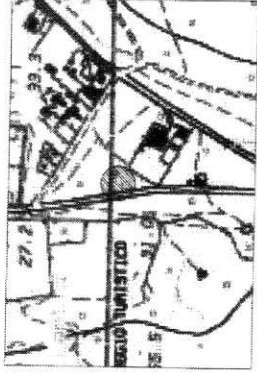
STRALCIO DEL PRG



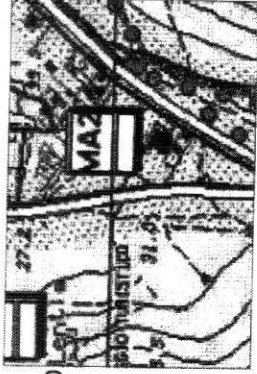
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



<b>COMUNE DI LIPARI</b> Sistema integrato di gestione del risk nel Comune di Lipari Area C.C.P. di sviluppo urbano e storico	
Progetto Isola di Stromboli Capom. Gianfranco Guarino	
Progetto esecutivo	
<b>GRAFICI PROGETTUALI</b>	
ID TAVOLA	<b>CCR 03 - 1</b>
Vers.	<b>01</b>
Data emissione	
Nome File	
Timbri di Nulla Osta e Conformità	



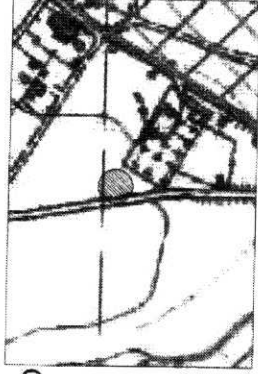
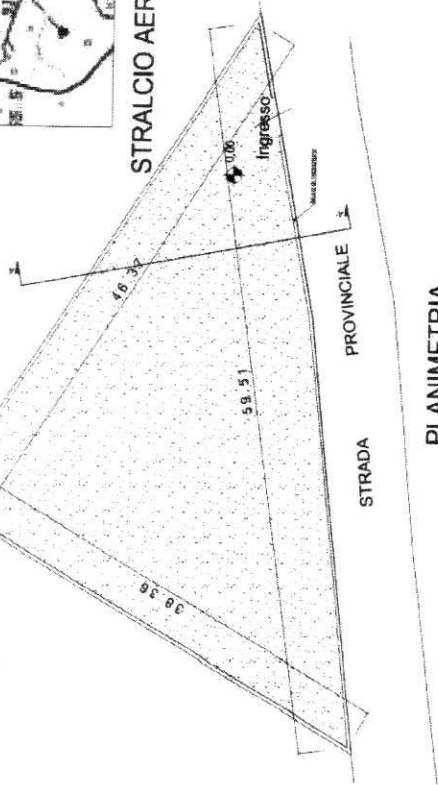
STRALCIO DEL PTP



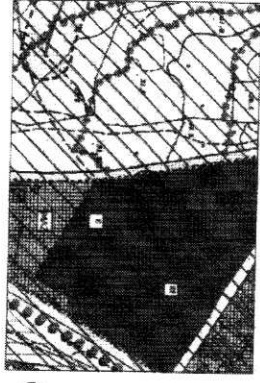
STRALCIO CATASTALE



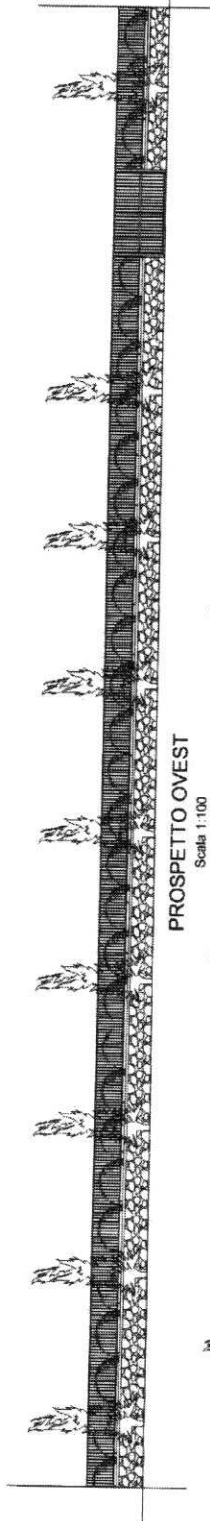
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



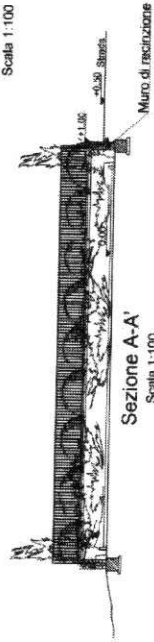
STRALCIO SIC - ZPS



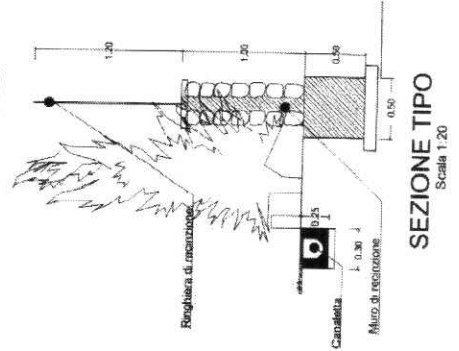
STRALCIO DEL PRG



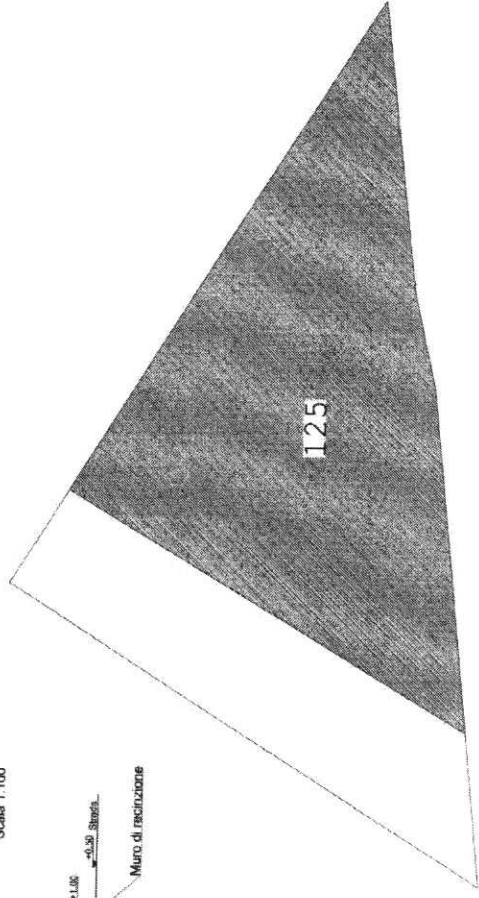
PROSPETTO OVEST  
Scala 1:100



Sezione A-A  
Scala 1:100



SEZIONE TIPO  
Scala 1:20



AREA ATTUALMENTE IN USO  
(Rilievo topografico eseguito con GPS)

<b>COMUNE DI LIPARI</b>	
Sistema integrato di gestione dei rifiuti nel Comune di Lipari Area CCR e aggravi Agorato di Vulcano	
Isola di Vulcano	
Casci: Gianfranco Guarino	
Progetto esecutivo	
<b>GRAFICI PROGETTUALI</b>	
ID TAVOLA	<b>CCR 04 - 1</b>
Vers.	01
Data emissione	
Nome File	
Timbrato di Nulla Osta e Conformità	



TIPOLOGIA DI RIFIUTI		COMUNE DI PAVIA - PROSPETTO SEMPLIFICATIVO - COD. A.D.P. PAVIA - Anno 2017 (in Kg.)												TOTALI (in Kg.)
Cod. CER	Imballaggi celluloidi (raccolta selettiva)	Imballaggi in plastica	Imballaggi in vetro	Psumatici fuori uso	Carte e cartone (raccolta congiunta)	Tubi fluorescenti e altri rifiuti contenenti mercurio	Apparecchiatur e fuori uso contenenti C.F.C.	Apparecchiatur e elettroniche fuori uso diverse dalle voci 200121 e 200123	Apparecchiatur e elettroniche fuori uso diverse dalle voci 200121, 200123 e 200135	Legno raccolto diverso dalla voce 200137	Rifiuti ingombranti (materassi)	Metallo	Rifiuti biodegradabili (frazione organica)	TOTALI
	190101	150102	105107	160103	200101	200121*	200123*	200135*	200135	200138	200307	200140	200201	
Gennaio	28.700	5.820		3.090				2.400	420	12.040		18.920		71.490
Febbraio	12.200	3.550					3.900	260	6.060	8.400		3.940		38.330
Marzo	9.820	1.940					4.320	1.700	6.100	16.100		6.760		61.870
Aprile	14.510	7.180		12.240			4.440	4.940	2.220	7.520		31.540		127.830
Maggio	26.270	3.760	21.560	19.210					8.900	17.940	15.580	26.960		115.930
Giugno	36.440	7.340	18.260	12.400		160			11.560	7.740	7.540	46.230		133.160
Luglio	49.180	6.220	21.670			6.840		500	11.560	15.320	7.540	24.180		142.570
Agosto	65.090	15.660	68.450			8.950		2.600	2.620	13.460	3.280	3.460		184.120
Settembre	31.930	8.440	46.520	11.520		4.140		2.400	660	18.060	2.780	6.320		132.770
Ottobre	22.570	4.880	44.540					1.280	6.320	13.740	3.300	11.320		134.140
Novembre	9.890	1.960		3.200		5.500		5.180	9.340	9.440	2.220	6.440		71.370
Dicembre	341.660	72.110	238.990	14.720	52.670	160	41.720	30.280	52.400	146.480	44.320	189.660	28.210	1.264.300
<b>ANNO</b>														
R.S.U. (Cod. CER 200301)	454.460	396.300	504.600	590.820	653.960	817.880	1.089.720	1.362.060	807.270	613.020	421.540	381.960		TOTALI
R.D.	71.490	36.330	61.870	127.630	115.930	135.160	142.570	184.120	132.770	134.140	71.370	30.720		8.123.240
Totale R.S.U. + R.D.	525.950	434.630	566.470	718.450	769.890	953.040	1.232.290	1.546.180	939.980	747.160	492.910	412.680		1.264.300
% R.D.	13,59%	8,62%	10,92%	17,79%	15,05%	13,58%	11,57%	11,91%	14,12%	17,95%	14,48%	11,72%		9.387.540



# Comune di Lipari

- Provincia di Messina -  
"Eolie - Patrimonio dell'Umanità"



3° Settore: "Tecnico Urbanistico - Sviluppo e Tutela del Territorio"  
7° Servizio: Ambiente - Ecologia - Cimiteri - Suolo Pubblico

P.zza Mazzini, 1 - 98055 Lipari (ME) - <http://www.comunelipari.gov.it/> - Tel.: 090.98.87.516 - PEC: [ecotutelambientale@pec.comunelipari.it](mailto:ecotutelambientale@pec.comunelipari.it)  
C.F.: 00387830839 - P.I.: 00717150833

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

PROT. 5768 13 MAR. 2019

Alla SRR Messina - Isole Eolie S.c.r.l.  
Piazza Mazzini, 1  
98055 Lipari

e, p.c.: Al Sindaco  
Marco Giorgianni  
SEDE

All'assessore All'Ecologia  
Ersilia Pajno  
SEDE

Al Responsabile del Servizio  
Geom. Placido Sulfaro  
SEDE

**Oggetto: Riscontro nota prot.529/16/3.3.11 del 15.11.16**

Con la presente si comunica che le sottosegnate aree che dovranno essere utilizzate come CCR/Aree di trasferimento e per la collocazione dell'impiantistica prevista nel piano di intervento comunale 2018/2024 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.114 del 09/11/2017 rientrano, a vario titolo, nella disponibilità dell'Ente e che per le stesse sono state già avviate le procedure per l'acquisto:

ALICUDI	
Foglio	Particella
15	197
15	198
15	199

FILICUDI	
Foglio	Particella
23	574
23	573
23	571
22	697
23	577
23	578

Stromboli	
Foglio	Particella
24	117
24	119

24	120
24	1439
24	1437
24	1440
24	124
24	1310

**VULCANO**

<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>
---------------	-------------------

6	125
---	-----

LIPARI	
Foglio	Particella
68	67
68	501
68	502
68	241

PANAREA	
Foglio	Particella
4	319
4 4	320 321
4	322
4	323
4	324

Distinti saluti.

aa

Dirigente del III Settore  
(ch. Mirko Fiorani)

A circular official stamp from the Comune di Lipari, Sicily. The stamp features the text "COMUNE DI LIPARI" around the perimeter and "SICILIA" at the bottom. In the center, there is a small emblem or logo. A handwritten signature in black ink is written over the stamp, extending to the right.